



sde

Société de
Développement
de l'Est

Projet de développement résidentiel

Métis-sur-Mer | Écoquartier zone est

Présenté au Citoyens de la Ville de Métis-sur-Mer

Le lundi 20 juillet 2026

Mot d'introduction

Chère Citoyens de Métis-sur-Mer,

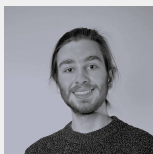
C'est avec enthousiasme que nous vous présentons cette version actualisée du projet de développement résidentiel pour la zone **est** de Métis-sur-Mer.

Ce projet s'inscrit dans une volonté claire : proposer un milieu de vie innovant, durable et rassembleur, complémentaire au développement déjà amorcé dans le secteur **ouest**. La zone **est** nous offre l'opportunité de repenser l'aménagement résidentiel en misant sur les principes de cohabitat, de déplacement actif et d'intégration harmonieuse au paysage naturel et bâti de notre communauté.

À travers cette proposition, nous avons cherché à conjuguer qualité architecturale, respect du milieu, densification réfléchie et esprit de voisinage. Le concept présenté vise à créer un écoquartier distinctif, inspiré à la fois de notre patrimoine local et de références côtières reconnues, tout en intégrant des solutions constructives durables et responsables.

Nous espérons que ce document saura refléter le sérieux de notre démarche ainsi que notre volonté à créer un projet structurant pour la municipalité de Métis-sur-Mer.

Au plaisir de poursuivre nos échanges et de porter ensemble la réalisation de ce projet,



Antoine Jobin
Technologue

Document réalisé par

La Société de développement de l'Est (SDE)
445 4e Rang E
Métis-sur-Mer (Québec)
G0J 1S0

Table des matières

Mot d'introduction	2
Table des matières	3
Mise en contexte	4-5
Inspirations et esquisses	6-9
Plan et conception	10-12
Période de questions	13

 Projet Métis-sur-Mer

Projet Métis-sur-Mer



Mise en contexte

Le projet d'ensemble

> Le grand projet se divise en deux zones : les développements **ouest** et **est**. Actuellement, seule la zone **ouest** est en développement. Le quartier **est** est toujours en phase de planification et offre toujours une bonne latitude de conception.

> Les deux quartiers se développent dans des approches différentes. Le quartier **ouest** en cours de développement a une approche plus traditionnelle en termes d'aménagement des rues, des lots et de l'implantation des bâtiments. Pour le quartier **est**, nous désirons aller de l'avant avec un aménagement beaucoup plus innovant, ancré dans les concepts de cohabitat et d'écovillage.

Inspirations et esquisses





Un focus sur le cohabitat et le déplacement actif
› Inspiré d'une variété de cohabitats



Architecture distinctive

Notre concept
en cours



Nos inspirations
D'ici et d'ailleurs
(pas très loin)



Maison Feindel, parc national du Bic (Le Bic), 2023
Olivier Beaudin, Ville de Rimouski



Une signature architecturale unique en cours de définition
> inspirée des îles et de la côte est américaine (Nantucket, Cape Cod)
> en rappel à certains éléments patrimoniaux des anciennes maisons d'ici

Esquisses de modèles pour l'écoquartier



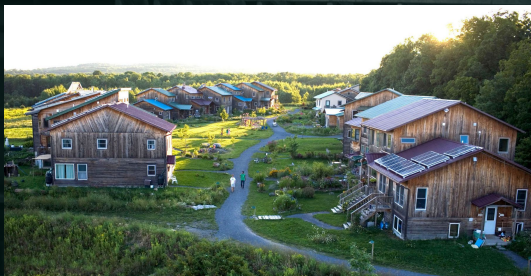
Conception



Esquisse préliminaire



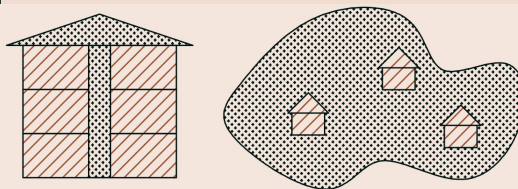
Principes de conception



Transport actif

Le concept cherche à aménager les bâtiments le long de l'artère piétonnière au lieu des stationnements automobiles.

L'automobile reste tout de même accessible due à la réglementation et à la réalité du territoire



Cohabitat et copropriété

Nous cherchons à créer des cohabitats avec un système de gérance en copropriété.

Ce système se rapporte à un condominium, sauf que les parties communes sont remplacées par le lot, et les parties privées par les maisons sur ce même lot.



Noyaux avec cours partagées

Les 2 concepts précédents viennent créer des espaces communs et des cours intérieures partagées entre les membres d'un hameau de copropriétés.

Période de questions



sde

merci

